

Offre ferme d'achat d'un bien immobilier

Le(s) promettant(s) :

Nom, prénom, adresse, téléphone, mail

s'engage(nt) à acheter, en cas d'acceptation de la présente offre, de façon ferme et irrévocable le bien (conformément à l'article 1117 du Code civil) désigné ci-dessous :

- Type de bien :
- Adresse :
- Etage :
- Superficie :
- Annexe(s) :

Propriétaire du bien :

Nom, Prénom

L'offre ferme d'achat est faite au prix de :

Ce prix sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Montant du dépôt de garantie à verser le jour de l'avant-contrat :

Pas de condition suspensive de prêt

Obtention d'un ou plusieurs prêt(s) :

- Apport personnel :
- Montant du prêt :
- Durée :
- Taux maximum accepté (hors assurance) :

Autre(s) condition(s) suspensive(s) :

Absence de servitude susceptible d'affecter l'usage et la propriété du bien vendu ;

Le promettant devra être vivant au jour de la signature de l'acte authentique.

Extinction de l'offre :

En l'absence d'acceptation de la présente offre, celle-ci s'éteindra le _____ à minuit.

L'acceptation du vendeur pourra être formulée par tous moyens aux promettants ci-dessus désignés.

Fait à :

Le :

Le(s) promettant(s)

Lu et approuvé
Bon pour achat et signature

Le(s) propriétaire(s)

Lu et approuvé
Bon pour vente et signature